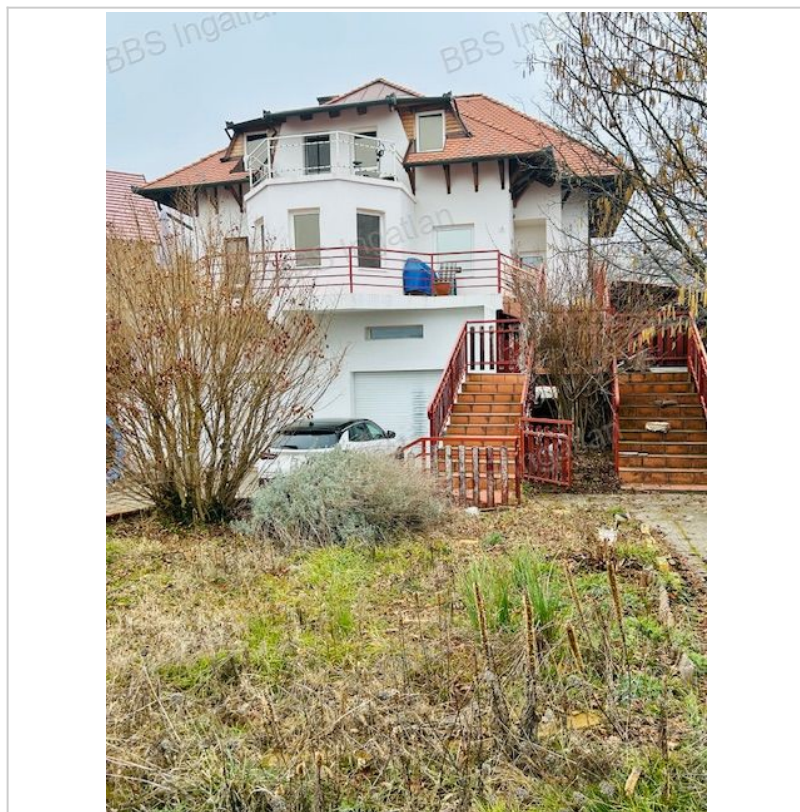


Eladó Családi ház, 380 m², 977 m² telek, Felsőörs

169 000 000 Ft (~417 418 €)



Eladó családi ház Felsőörsön,

A BBS ingatlan eladásra kínálja a #0035 referenciaszámú Felsőörsi háromszintes családházat.

Felsőörs egy csendes zsákutcában helyezkedik el ez a háromszintes családi ház. A 380 m² alapterületű ház 977 m² telken fekszik teljes közművel. A víz elvezetésére vízelvezetőcsövek kerültek lefektetésre több oldalról, amelyek összegyűjtik az esővizet és kb. 10000 literes esővíztárolóba kerülnek, így a teljes kert locsolása megoldott.

A külső nyílászárói műanyagok, 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. Tetőtérben az ablakokra alumínium redőny került rovarhálóval szerelve. A tető héjazata 2016. évben lett cserélve és bazaltgyapot szigetelést is kapott. Az ingatlan fűtése központi gáz és fatüzeléssel megoldott, padlófűtés, illetve a nappaliban egy kandalló biztosítja az otthon melegét, valamint egy faelgázosító berendezés is beüzemelésre került.

A ház pince szintje 138 m², mely áll: 2 db garázs 38 m², 37 m², kazánház 17 m², folyosó 10 m², éléskamra 3 m², mosdó 5 m², fürdőszoba 4 m², öltöző 3

Adatlap sorszáma:	#713100035
Szobák:	9
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2016
Kilátás:	Félpanoráma
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Bernáthné Bognár Sára
Irodavezető

+36 70 396-5948
bernath.bognar.ingatlan@gmail.com