

# Eladó Családi ház, 179 m<sup>2</sup>, 1 178 m<sup>2</sup> telek, Balatonkenese

**165 700 000 Ft** ( ~403 036 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713100005
<b>Szobák:</b>	2 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Balatonkenesén eladó családiház

A BBS ingatlan eladásra kínálja a #00005 referenciaszámú családi házat Balatonkenesén.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Az ingatlan Balatonkenese központi részén helyezkedik el, közel a Balatonhoz és városközpontoz is, mégis egy csendes, nyugodt utcában, gyönyörű kilátással

- A családi ház 2009 - ben épült, 38 cm vastag porotherm téglából, 10 cm szigeteléssel, bramach beton cserépfedéssel, azóta is folyamatos felújítások, korszerűsítések történtek az ingatlanon, így szinte elhanyagolható rezszi költsége van a háznak.

- Elrendezése:

A földszinti részen 3 szoba, fürdőszoba, WC, mosókonyha, előtér, közlekedő, lépcsőház, gardrób, valamint egy 42 m<sup>2</sup>-es terasz található, míg az első szinten konyha-étkező, nappali, fürdőszoba+Wc, lépcsőház, közlekedő, dolgozószoba, szélfogó, garázs, valamint egy 23 m<sup>2</sup>-es erkély található, melyről

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bernáthné Bognár Sára**

Irodavezető

+36 70 396-5948

bernath.bognar.ingatlan@gmail.com