

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 5 452 m<sup>2</sup> telek, Noszlop

**30 900 000 Ft** ( ~75 159 € )



## Családi ház eladó Noszlopon (falusi CSOKK igényelhető rá)

A BBS ingatlan eladásra kínálja a #00004 referenciaszámú családi házat Noszlopon.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- az ingatlan 5452 m<sup>2</sup> területen helyezkedik el, melyből a családi házhoz kb. 1400 m<sup>2</sup> van lekerítve, a fennmaradó többi területet művelésre ki van adva gazdálkodónak;
- az ingatlan Noszlop központi részén helyezkedik el,
- családi ház 1990-ben épült;
- Elrendezése: 1.szint: 2 szoba, nappali+konyha, fürdőszoba, wc,előtér, közlekedő, míg a tetőtér még egy légtér, saját igény szerint kialakítható,
- A szobák linoleum és hideg burkolattal készültek, a falak festettek, míg a mellékhelyiségek ugyancsak hidegburkolattal, a falak pedig csempével;
- A nyári melegben klíma gondoskodik a hűtésről;
- A ház melegéről vegyestűzelésű kazán, valamint a nappaliban egy gyönyörű kandalló gondoskodik;
- Az ingatlan napkollertorral felszerelt,
- A nagykapu elektromosan nyílik,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713100004
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyés tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bernáthné Bognár Sára**

Irodavezető

+36 70 396-5948

bernath.bognar.ingatlan@gmail.com